

5.4 Husorden

ABF Løkketofte Svendborg
Husorden marts 2024

Denne husorden er udarbejdet af bestyrelsen og godkendt på generalforsamling d. 22/3-2023 i henhold til vedtægternes §9 stk 6, og husordenen er i henhold til §12 bindende for alle andelshavere.

På GF d. 21/3 2024 blev ændringer vedr. snerydning vedtaget (efter forslag fra andelshaver), uden at husordenen som helhed blev revideret.

Vedligehold:

Andelshavernes forpligtelser er reguleret i foreningens vedtægter §9

For at overholde vedligeholdelsesforpligtelsen indebærer dette bl.a. at:

- Man holder egen have, gangarealer og fliser ukrudtsfrie.
- Der skal klippes ligusterhæk 2 x årligt og bøgehæk 1 x årligt samt renses for ukrudt under hækken. Hække der støder op til fællesarealer skal klippes, og ukrudt fjernes på begge sider.
- Man maler selv rækværk, skure, carporte/garager og udestuer i foreningens farver.
- Farvekoderne er "Grøn Umbra" NCS S8010-G30Y – RAL 6020 og "lys grå". Det kan oplyses at "Farve Experten Svendborg" ligger inde med farvekoderne for foreningen, og at vi som forening får 20 % rabat. Formanden har rabatkort dertil.
- Foreningen indgår aftale med extern leverandør der sørger for samlet snerydning i foreningen.

Forandringer:

Andelshavernes ret til at udføre forandringer på boligen er reguleret i vedtægternes §10

Følgende supplerer vedtægternes bestemmelser:

- Afgrænsning af haver mod fællesareal skal være ligusterhæk eller grønmalet rækværk. For begge gælder en højde på max. 180 cm. Målt fra jordniveau på højeste side.
- Afgrænsningen mellem 2 haver aftales indbyrdes, dog max. højde 180 cm. Farve af et evt. hegn: grøn, antracit grå.
- Man kan som andelshaver opføre et "haveskur" hvis bestyrelsen giver tilladelse hertil. Bestyrelsen er behjælpelig med de nærmere retningslinjer.
- Man kan som andelshaver lukke indgangspartiet hvis bestyrelsen giver tilladelse hertil. Bestyrelsen er behjælpelig med de nærmere retningslinjer.
- Man kan som andelshaver overdække indgangen hvis bestyrelsen giver tilladelse hertil. Bestyrelsen er behjælpelig med de nærmere retningslinjer.

Øvrigt:

- Det er tilladt at holde én hund eller én kat, dog må det ikke være til gene for naboerne.
- Ved dyrets død skal det bortskaffes i henhold til reglerne og det må IKKE nedgraves i haven.
- Er man som beboer ude af stand til at overholde reglerne om vedligehold, hækklipning etc., skal man selv sørge for at andre gør det, og afholde udgifterne herfor.